



РЕШЕНИЕ

№ 228

взето с Протокол № 31

на редовна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 26.02.2026г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване на договор за наем на две помещения от едноетажна постройка, собственост на ПК "ПОБЕДА" град Лъки, като помещенията ще се използват за дейността на Пенсионерския клуб в квартал "Тепавицата" на град Лъки

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Валентин Симеонов-Кмет на община Лъки.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.229, ал.1 от ЗЗД, във връзка с чл.6, ал.1 от Наредбата за дейността на пенсионерските клубове на територията на община Лъки, която е приета с решение № 131 от 30.08.2012 год. на ОбС - Лъки и мотивите, изложени в ДЗ с вх. № ОБС-44 / 23.02. 2026 год. от кмета на община Лъки, Общински съвет-Лъки

РЕШИ:

1. Дава съгласие за сключване на договор за наем за срок от две години с Потребителна кооперация "ПОБЕДА" град Лъки, с ЕИК-000602569, със седалище и адрес на управление : град Лъки, област Пловдив, улица "Хайдушки поляни" № 11, на следния имот :

-- Две помещения с обща застроена площ 90.00 кв.м. /деветдесет квадратни метра/, разпо-ложени в югозападната част от едноетажна постройка, представляваща Магазин за хранителни стоки, известна с наименованието "Тепавицата", построена в общинския УПИ – VI /парцел шести/ в кв.50 /квартал петдесети/ по действащия ПУП на град Лъки, при граници и съседи на ползваните помещения : на север – хранителен магазин, на изток – общински терен, на юг – общински терен и на запад – пешеходна зона и улица "Възраждане" в град Лъки.

2. Определя месечен наем 100.00 € /сто евро/ без ДДС, равняващи се на 195.58 лв. за двете помещения, които ще се използват за дейността на Пенсионерския клуб в град Лъки.

3. Упълномощава кмета на община Лъки да сключи договор за наем на описаните в т.1 две помещения с Председателя на ПК "ПОБЕДА" гр.Лъки за срок от 01.04.2026 г. до 31.03.2028 г., в който договор да бъдат посочени правата и задълженията на двете страни.

Мотиви: Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.229, ал.1 от ЗЗД, във връзка с чл.6, ал.1 от Наредбата за дейността на пенсионерските клубове на територията на община Лъки, която е приета с решение № 131 от 30.08.2012 год. на ОБС - Лъки и мотивите, изложени в ДЗ с вх. № ОБС-44 / 23.02. 2026 год. от кмета на община Лъки

Общ брой общински съветници - 11

Брой присъствали на гласуването - 10

Брой гласували “За” - 10

Брой гласували “Против” - 0

Брой гласували “Въздържал се” - 0

Приема се.

Председател на ОБС :

/Марияна Паракосова/



РЕШЕНИЕ

№ 229

взето с Протокол № 31

на редовна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 26.02.2026г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба на три общински имота по действащия ПУП на град Лъки, област Пловдив, които са актувани за частна общинска собственост и одобряване на изготвените пазарни оценки за същите имоти, които ще бъдат обявени за продажба чрез публични търгове по реда на Закона за общинската собственост

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Валентин Симеонов-Кмет на община Лъки.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, в изпълнение на чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.120, ал.1, във връзка с чл.114, ал.2 от Наредба за РПУРОИ на ОбС и мотивите в ДЗ с вх. №45/ 23.02. 2026 год. от Кмета на община Лъки

РЕШИ:

I. Не дава съгласие да бъдат продадени чрез публични търгове с явно наддаване описаните по-долу три урегулирани поземлени имота /УПИ/ по действащия ПУП на град Лъки, област Пловдив, които имоти не са необходими за нуждите на ОбС - Лъки и ОБА - Лъки :

II. Не одобрява изготвените пазарни оценки от „ПЛОВДИВИНВЕСТ-21”АД град Пловдив на следните три общински имота, които са включени в ГПУРИВОС за 2026 год. и са актувани като частна общинска собственост :

1. Незастроен УПИ - I-88 /парцел първи, имот осемдесет и осми/ в кв.40 /квартал четиридесети/ по действащия ПУП с обща площ 620.00 кв.м., съгласно вписан акт за ЧОС № 371 от 12.05.2016 год. -- пазарна оценка 3 410.00 € /три хиляди, четиристотин и десет евро/ без ДДС.

2. Застроен УПИ - III-103 /парцел трети, имот сто и три/ в кв.37 /квартал тридесет и седми/ по действащия ПУП с обща площ 1 564.00 кв.м., ведно със застроената в него едноетажна масивна сграда със застроена площ 164.00 кв.м., съгласно вписан акт за ЧОС № 605 от 16.12. 2025 год. -- пазарна оценка на земята : 20 640.00 € /двадесет хиляди, шестстотин и четиридесет евро/ без ДДС и на сградата 20 500.00 € /двадесет хиляди и петстотин евро/ с ДДС.

3. Незастроен УПИ - V-104a /парцел пети, имот сто и четири, буква а/ в кв.37 /квартал тридесет и седми/ по действащия ПУП с обща площ 170.00 кв.м., съгласно вписан акт за ЧОС № 606 от 16.12.2025 год. -- пазарна оценка 1 700.00 € /хиляда и седемстотин евро/ без ДДС.

Мотиви: Настоящото решение не е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, в изпълнение на чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.120, ал.1, във връзка с чл.114, ал.2 от Наредба за РПУРОИ на ОбС и мотивите в ДЗ с вх. №45/ 23.02. 2026 год. от Кмета на община Лъки.

Общ брой общински съветници - 11

Брой присъствали на гласуването - 10

Брой гласували “За” - 5

Брой гласували “Против” - 3

Брой гласували “Въздържал се” - 2

Не се приема.

Председател на ОбС :

/Марияна Паракосова/



РЕШЕНИЕ

№ 230

взето с Протокол № 31

на редовна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 26.02.2026г.

ОТНОСНО: Издаване на запис на заповед от община Лъки в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаваш авансово плащане по Административен договор РД 50-181 от 06.02.2026 година по интервенция П.Ж.5 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. за проект №BG06AFSP001-1.001-0045 с наименование Стратегия за Водено от общностите местно развитие (BOMP) на МИГ "Преспа-общини Баните, Лъки и Чепеларе" за периода 2023–2027 година, сключен между Сдружение МИГ Преспа-общини Баните, Лъки и Чепеларе и УО на СПРЗСР 2023-2027 г.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Валентин Симеонов-Кмет на община Лъки.

На основание: чл.21 ал. 1, т.10 и т.24 и чл. 27, ал. 4 и 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-181 от 06.02.2026 година по интервенция П.Ж.5 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. за проект №BG06AFSP001-1.001-0045 с наименование Стратегия за Водено от общностите местно развитие (BOMP) на МИГ "Преспа-общини Баните, Лъки и Чепеларе" за периода 2023–2027 година, сключен между Сдружение МИГ Преспа-общини Баните, Лъки и Чепеларе и УО на СПРЗСР 2023-2027 г., седалище и адрес на управление град Чепеларе, община Чепеларе, улица „Йордан Данчев“1 ЕИК по БУЛСТАТ 120618585, представлявано от Велика Симеонова Кузмова - Председател на Управителния съвет ,Общински съвет – Лъки

РЕШИ:

1.Упълномощава Кмета на община Лъки да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 23 957,95 евро (двадесет и три хиляди деветстотин петдесет и седем евро и деветдесет и пет цента) за обезпечаване на 100 % от заявления размер на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-181 от 06.02.2026 година по интервенция П.Ж.5 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. за проект №BG06AFSP001-1.001-0045 с наименование Стратегия за Водено от общностите местно развитие (BOMP) на МИГ "Преспа-общини Баните, Лъки и Чепеларе" за периода 2023–2027 година, сключен

между Сдружение МИГ Преспа-общини Баните, Лъки и Чепеларе и УО на СПРЗСР 2023-2027 г.

Мотиви: На основание: чл.21 ал. 1, т.10 и т.24 и чл. 27, ал. 4 и 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-181 от 06.02.2026 година по интервенция П.Ж.5 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земедieto и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. за проект №BG06AFSP001-1.001-0045 с наименование Стратегия за Водено от общностите местно развитие (BOMP) на МИГ "Преспа-общини Баните, Лъки и Чепеларе" за периода 2023–2027 година, сключен между Сдружение МИГ Преспа-общини Баните, Лъки и Чепеларе и УО на СПРЗСР 2023-2027 г., седалище и адрес на управление град Чепеларе, община Чепеларе, улица „Йордан Данчев”1 ЕИК по БУЛСТАТ 120618585, представлявано от Велика Симеонова Кузмова - Председател на Управителния съвет и докладна записка – вх. № ОБС-34 / 16.02.2026 год. от Кмета на община Лъки.

Общ брой общински съветници	-	11
Брой присъствали на гласуването	-	10
Брой гласували “За”	-	10
Брой гласували “Против”	-	0
Брой гласували “Въздържал се”	-	0

Приема се.

Председател на ОБС :

/Марияна Паракосова/



РЕШЕНИЕ

№ 231

взето с Протокол № 31

на редовна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 26.02.2026г.

ОТНОСНО: Отчет за изпълнение на дейности от Общинска Програма за управление на отпадъците на територията на община Лъки за периода 2021-2028г. за 2025г.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Валентин Симеонов-Кмет на община Лъки.

На основание чл.21, ал.1, т. 24 от ЗМСМА и чл.52, ал.9 от Закона за управление на отпадъците Общински съвет –гр.Лъки

РЕШИ:

1. Приема отчета за изпълнение на дейности от Общинска Програма за управление на отпадъците на територията на община Лъки с период на действие 2021-2028 година за 2025г.

Мотиви: Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т. 24 от ЗМСМА и чл.52, ал.9 от Закона за управление на отпадъците и предвид фактическите основания в докладна записка с вх.№ОБС-36/16.02.2026г. на Кмета на Община Лъки.

Общ брой общински съветници - 11

Брой присъствали на гласуването - 10

Брой гласували "За" - 10

Брой гласували "Против" - 0

Брой гласували "Въздържал се" - 0

Приема се.

Председател на ОбС :

/Марияна Паракосова/



РЕШЕНИЕ

№ 232

взето с Протокол № 31

на редовна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 26.02.2026г.

ОТНОСНО: Отчет на Програмата за развитие на туризма в община Лъки за 2025г.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Валентин Симеонов-Кмет на община Лъки.

На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА и чл. 12, т.1 от Закона за туризма,Общински съвет-Лъки

РЕШИ:

1.Приема отчета на Програма за развитието на туризма в община Лъки за 2025 г. съгласно Приложение №1 към настоящото решение.

Мотиви: Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА и чл. 12, т.1 от Закона за туризма и предвид фактическите основания в докладна записка с вх.№ОБС-37/16.02.2026г. на Кмета на Община Лъки.

Общ брой общински съветници - 11

Брой присъствали на гласуването - 10

Брой гласували "За" - 10

Брой гласували "Против" - 0

Брой гласували "Въздържал се" - 0

Приема се.

Председател на ОбС :

/Марияна Паракосова/



РЕШЕНИЕ

№ 233

взето с Протокол № 31

на редовна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 26.02.2026г.

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на Подобен устройствен план ПУП-ПР за УПИ I-246, УПИ II-246, кв. 50 по Плана на град Лъки, община Лъки, засягащи имот с кад. № 246 по кадастрален план на град Лъки, община Лъки, област Пловдив и изменение на улична регулация между о.т. 186 и о.т.187 от РП на град Лъки, община Лъки, област Пловдив

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Валентин Симеонов-Кмет на община Лъки.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.125, чл. 135, ал.1 и ал.2, чл. 134, ал.2, т.4 и т.6 във връзка с чл.110, ал.1, т.2, чл. 208 от ЗУТ и §8 от ПЗР на ЗУТ и докладна записка с вх. № ОБС-33 /11.02.2026 год. от Кмета на Община Лъки, Общински съвет-Лъки

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ I-246, УПИ II-246, кв. 50 по Плана на град Лъки, община Лъки, засягащи имот с кад. № 246 по кадастрален план на град Лъки, община Лъки, област Пловдив и изменение на улична регулация между о.т.186 и о.т.187 от РП на град Лъки, община Лъки, област Пловдив, съгласно приложената скица-предложение.
2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изготвянето на проект за изменение на ПУП-ПР.
3. Проекта за изменение на ПУП-ПР да се изготви Служебно за сметка на Община Лъки.
4. Изработеният проект да бъде съгласуван с всички заинтересовани страни-частни лица и държавни дружества, и одобрен със Заповед на Кмета на община Лъки, след разглеждането му в ОЕСУТ – Лъки.
5. Възлага на Кмета на Община Лъки да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение съгласно изискванията на ЗУТ.

Мотиви: Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1,т.11 и ал.2 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.125, чл. 135, ал.1 и ал.2, чл. 134, ал.2, т.4 и т.6 във връзка с чл.110, ал.1, т.2, чл. 208 от ЗУТ и §8 от ПЗР на ЗУТ и предвид фактическите основания в докладна записка с вх.№ОБС-33/11.02.2026г. на Кмета на Община Лъки.

Общ брой общински съветници	-	11
Брой присъствали на гласуването	-	10
Брой гласували “За”	-	10
Брой гласували “Против”	-	0
Брой гласували “Въздържал се”	-	0

Приема се.

Председател на ОбС :

/Марияна Паракосова/